

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов-4, д. 10, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тамбов

«10» марта 2025 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Первушина Ольга Анатольевна, собственник кв. № 53.
Председатель собрания Моисейкин Павел Геннадьевич, собственник кв. № 9.

Секретарь собрания Попова Елена Александровна, собственник кв. № 10.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «28» февраля 2025г. Тамбов-4, д. 10 во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 18:00 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «28» февраля 2025г с 17:45 до 18:00.

Присутствующие: 66 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 3, к настоящему протоколу),
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 9 дома № 10 по Тамбов-4.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «10» марта 2025г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1816,32
Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 2524,1 кв.м.

Кворум: 71,95 %:

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О заключении с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».
5. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

...включение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов-4, д. 10, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом МУП «Тамбовтеплосервис», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС - Тамбов».

7. Выбор Совета многоквартирного дома.

8. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

9. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

10. Наделение полномочиями Совет дома принимать решения об использовании денежных средств, начисляемых по строке «Текущий ремонт», аккумулированных от использования общего имущества интернет – провайдером.

11. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Первую Ольгу Анатольевну, собственника кв. № 53, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания собственника кв. № 9 Мойсейкина Павла Геннадьевича, секретарем собрания собственника кв. № 10 Попову Елену Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания собственника кв. № 9 Мойсейкина Павла Геннадьевича, секретарем собрания собственника кв. № 10 Попову Елену Александровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем собрания собственника кв. № 9 Мойсейкина Павла Геннадьевича, секретарем собрания собственника кв. № 10 Попову Елену Александровну.

1. Голосовали: «ЗА» - 66 собственника (1846,32 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Первую Ольгу Анатольевну, собственника кв. № 53, который(ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе:

- 1 Собственника кв. № 53 Первую Ольгу Анатольевну
- 2 Собственника кв. № 9 Мойсейкина Павла Геннадьевича
- 3 Собственника кв. № 10 Поповой Елены Александровны

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе:

- 1 Собственника кв. № 53 Первую Ольгу Анатольевну
- 2 Собственника кв. № 9 Мойсейкина Павла Геннадьевича
- 3 Собственника кв. № 10 Поповой Елены Александровны

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе:

Собственника кв. № 53 Первушиной Ольги Анатольевны
2 Собственника кв. № 9 Моисейкина Павла Геннадьевича
3 Собственника кв. № 10 Поповой Елены Александровны

2. Голосовали: «ЗА» - 66 собственника (1816,32 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу: О заключении с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Моисейкина Павла Геннадьевича, собственника кв. № 9, который (ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с « 01 » апреля 2025г.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с « 01 » апреля 2025г.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с « 01 » апреля 2025г.

3. Голосовали: «ЗА» - 66 собственника (1816,32 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу: Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

СЛУШАЛИ: Моисейкина Павла Геннадьевича, собственника кв. № 9, который (ая) предложил(а) на обозрение договор управления.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

4. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

4. Голосовали: «ЗА» - 66 собственника (1816,32 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу: Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ШАЛИ: Моисейкина Павла Геннадьевича, собственника кв. № 9, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 11,78 руб.,

-управление домом в размере: 7,00 руб.,

-текущий ремонт в размере: 7,00руб.

Услуга по уборке прилегающей территории в строке «Содержание общего имущества», начисляется только собственникам жилых помещений.

5.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 11,78 руб.,

-управление домом в размере: 7,00 руб.,

-текущий ремонт в размере: 7,00руб.

Услуга по уборке прилегающей территории в строке «Содержание общего имущества», начисляется только собственникам жилых помещений.

5. Голосовали: «ЗА» - 66 собственника (1816,32 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов-4, д. 10, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом МУП «Тамбовтеплосервис», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «РКС - Тамбов».

СЛУШАЛИ: Моисейкина Павла Геннадьевича, собственника кв. № 9, который (ая) предложил(а) заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов-4, д.10, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом МУП «Тамбовтеплосервис», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «РКС- Тамбов».

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов-4, д.10, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом МУП «Тамбовтеплосервис», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «РКС- Тамбов».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов-4, д.10, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом МУП «Тамбовтеплосервис», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «РКС-Тамбов».

6.Голосовали: «ЗА» - 66 собственника (1816,32 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

7.По седьмому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Моисейкина Павла Геннадьевича, собственника кв. № 9, который (ая) предложил(а) выбрать совет МКД из числа собственников помещений дома № 10, по Тамбов-4.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Совет многоквартирного дома №10, по Тамбов-4 из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. собственника кв. №9 Моисейкина Павла Геннадьевича;
2. собственника кв. №8 Звягинцева Сергея Викторовича;
3. собственника кв. №53 Первушиной Ольги Анатольевны;
4. собственника кв. №10 Поповой Елены Александровны.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Совет многоквартирного дома №10, по Тамбов-4 из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. собственника кв. №9 Моисейкина Павла Геннадьевича;
2. собственника кв. №8 Звягинцева Сергея Викторовича;
3. собственника кв. №53 Первушиной Ольги Анатольевны;
4. собственника кв. №10 Поповой Елены Александровны.

7.Голосовали: «ЗА» - 66 собственника (1816,32 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

8. По восьмому вопросу: Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Первушину Ольгу Анатольевну, собственника кв. №53, который (ая) предложил(а) выбрать из числа членов Совета дома председателя Совета дома, собственника кв. № 9 Моисейкина Павла Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать из числа членов Совета дома председателя Совета дома, собственника кв. № 9 Моисейкина Павла Геннадьевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать из числа членов Совета дома председателя Совета дома, собственника кв. № 9 Моисейкина Павла Геннадьевича.

9. Голосовали: «ЗА» - 66 собственника (1816,32 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

9. По девятому вопросу: Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
дома.

СЛУШАЛИ: Моисейкина Павла Геннадьевича, собственника кв. № 9, предложил (а) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 2 года.

ПРЕДЛОЖИЛИ: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 2 года.

9. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 2 года.

9. Голосовали: «ЗА» - 66 собственника (1816,32 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

10. По десятому вопросу: Наделение полномочиями Совет дома принимать решения об использовании денежных средств, начисляемых по строке «Текущий ремонт», аккумулированных от использования общего имущества интернет – провайдером.

СЛУШАЛИ: Моисейкина Павла Геннадьевича, собственника кв. № 9, который(ая) предложил(а) наделить Совет дома полномочиями принимать решения об использовании денежных средств на нужды дома, начисляемых по строке «Текущий ремонт», аккумулированных от использования общего имущества интернет – провайдером.

ПРЕДЛОЖИЛИ: наделить Совет дома полномочиями принимать решения об использовании денежных средств на нужды дома, начисляемых по строке «Текущий ремонт», аккумулированных от использования общего имущества интернет – провайдером.

10. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить Совет дома полномочиями принимать решения об использовании денежных средств на нужды дома, начисляемых по строке «Текущий ремонт», аккумулированных от использования общего имущества интернет – провайдером.

10. Голосовали: «ЗА» - 66 собственника (1816,32 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Моисейкина Павла Геннадьевича, собственника кв. № 9, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

– оригинал в Министерстве государственного жилищного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – оригинал в Министерстве государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области; - копия у инициатора общего собрания.

10. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – оригинал в Министерстве государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области; - копия у инициатора общего собрания.

10. Голосовали: «ЗА» - 66 собственника (1816, 32 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л.
Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
Приложение № 3 - список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л.
Приложение № 4 – письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования на 66 л.
Приложение № 5 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №10 по Тамбов-4, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.
Приложение № 6 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений очно-заочного голосования на — л.
Приложение № 7 – письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования на — л.
Приложение № 8 – проект договора управления многоквартирным домом предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 21 л.
Приложение № 9 – документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 1 л.
Приложение № 10 – документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на — л.
Приложение № 11 – копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях на 1 л.

Председатель общего собрания Григорьев (Монеевский Т.И. 10.03.2015г.)

Секретарь общего собрания Ефремова (Янова С.А.) 10.03.2015г.

Члены счетной комиссии

Григорьев (Момсеевичи Т.Б.) 10.03.2025г

Григорьев (Третьяков В.А.) 10.03.2025г

Григорьев (Приветственный О.А.) 10.03.2025г